

WOHNEN „ Am Dorf “



kinderfreundlich

modern

ökologisch

familiengerecht

Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

1. Eigentum und Miete möglich

... individuell nach Bedarf und Budget

Miete:

Der Bedarf an bezahlbaren Mietwohnungen für Familien mit Kindern ist besonders groß

Eigentum:

Gut ausgerichtete Grundstücke zwischen 400 - 450 m² sind gefragt

Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

2. Ausreichende Infrastruktur

... und alles gut erreichbar



- „Kurze Beine brauchen kurze Wege“
- Streifräume, fußläufige Verbindung unabhängig von Verkehrsflächen
- kurze Wege zu Kindergärten, Schulen
- öffentlicher Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe
- Ämter
- medizinische Versorgung
- ...

Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

3. Verkehrswesen

Platz zum Wohnen – Freiraum zum Spielen



- verkehrsberuhigte Erschließung
- Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum, gestaltete platzartige Aufweitungen
- insgesamt **18** öffentliche Parkplätze stehen zur Verfügung

Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

3. Verkehrswesen

Platz zum Wohnen – Freiraum zum Spielen



- verkehrsberuhigte Erschließung
- Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum, gestaltete platzartige Aufweitungen
- insgesamt 18 öffentliche Parkplätze stehen zur Verfügung
- Wunsch: Stichstraßen als Spielstraßen ausbilden (Schrittgeschwindigkeit, Parken nicht erlaubt)
- Durchgangsverkehr vermeiden
- barrierefreie Verkehrswege

Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

3. Verkehrswesen

Platz zum Wohnen – Freiraum zum Spielen



- verkehrsberuhigte Erschließung
- Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum, gestaltete platzartige Aufweitungen
- insgesamt 18 öffentliche Parkplätze stehen zur Verfügung
- Wunsch: Stichstraßen als Spielstraßen ausbilden (Schrittgeschwindigkeit, Parken nicht erlaubt)
- Durchgangsverkehr vermeiden
- barrierefreie Verkehrswege
- vernetzte Fuß- und Radwege
- deutliche Abgrenzung zwischen privaten und öffentlichen Flächen
- kurze Anbindung an überörtliches Verkehrsnetz

Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

4. Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten für Kinder aller Altersgruppen

... aber sicher und in guter Nachbarschaft



- wohnungsnaher großzügiger Spielplatzfläche
- Spielplatz, gut einsehbar
- über Fußwege erreichbar
- in unmittelbarer Nachbarschaft
- abseits des Durchgangsverkehrs

Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

4. Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten für Kinder aller Altersgruppen

... aber sicher und in guter Nachbarschaft



- wohnungsnaher Spielplatzflächen
- Spielplatz, gut einsehbar
- über Fußwege erreichbar
- in unmittelbarer Nachbarschaft
- abseits des Durchgangsverkehrs
- Treffpunkt im öffentlichen Raum
- multifunktional nutzbare Freiflächen

Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

4. Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten für Kinder aller Altersgruppen

... aber sicher und in guter Nachbarschaft



- wohnungsnaher Spielplatzflächen
- Spielplatz, gut einsehbar
- über Fußwege erreichbar
- in unmittelbarer Nachbarschaft
- abseits des Durchgangsverkehrs
- Treffpunkt im öffentlichen Raum
- multifunktional nutzbare Freiflächen
- nachbarschaftliche Netzwerke
- Vernetzung der Grünflächen durch Fußwege
- ...



Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

5. Zukunftsweisendes Energiekonzept

... auch in Zukunft bezahlbar und innovativ

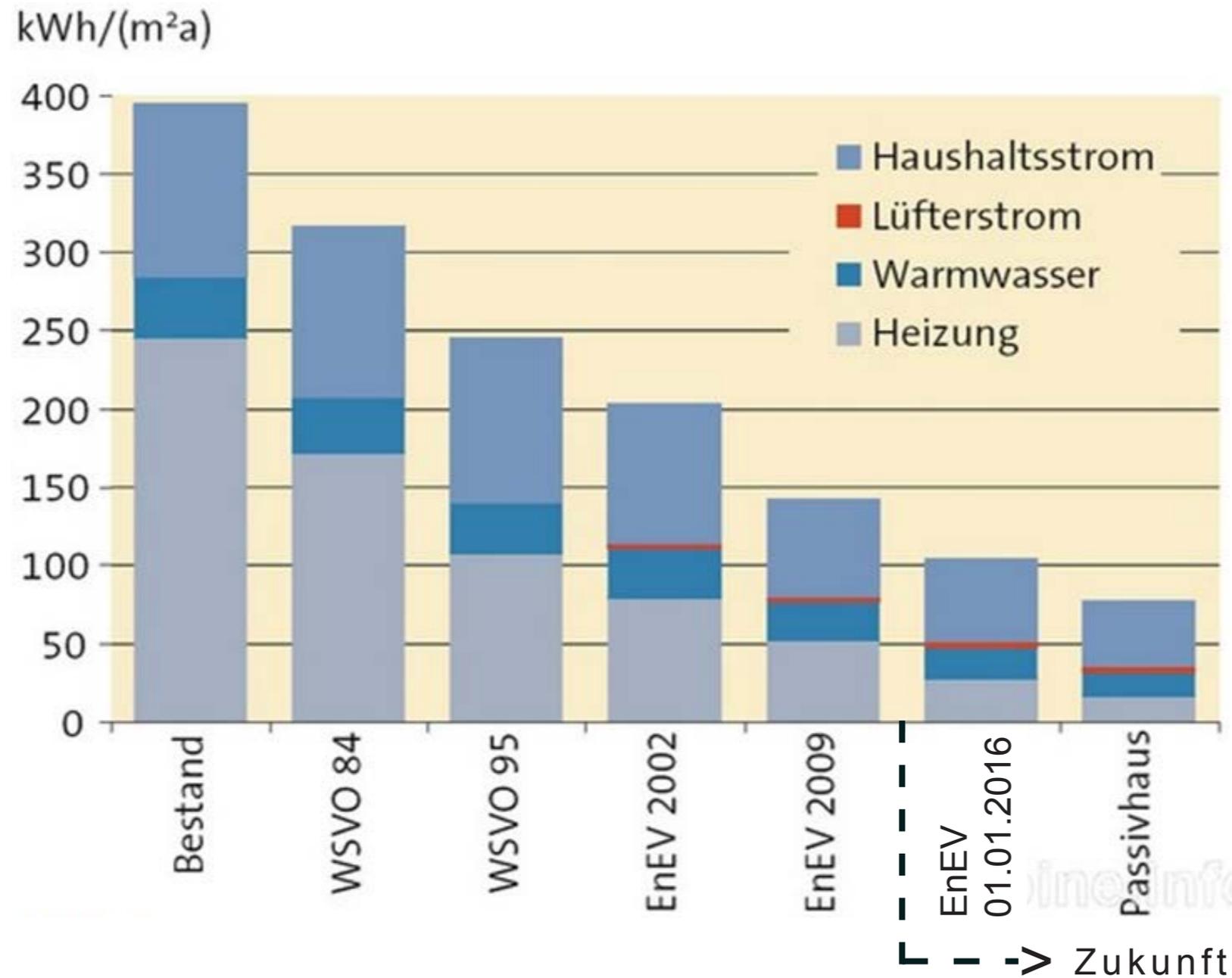


- Sonne als Energiequelle
- Strom aus der Sonne
- Grundwassernutzung
- Vernetzung der Energieströme
- ...

Bauen für die Zukunft Energiekonzept

Energieverbrauch von Gebäuden

Quelle: Energieagentur Bodenseekreis



Bauen für die Zukunft Energiekonzept

Warum Solarenergie nutzen?

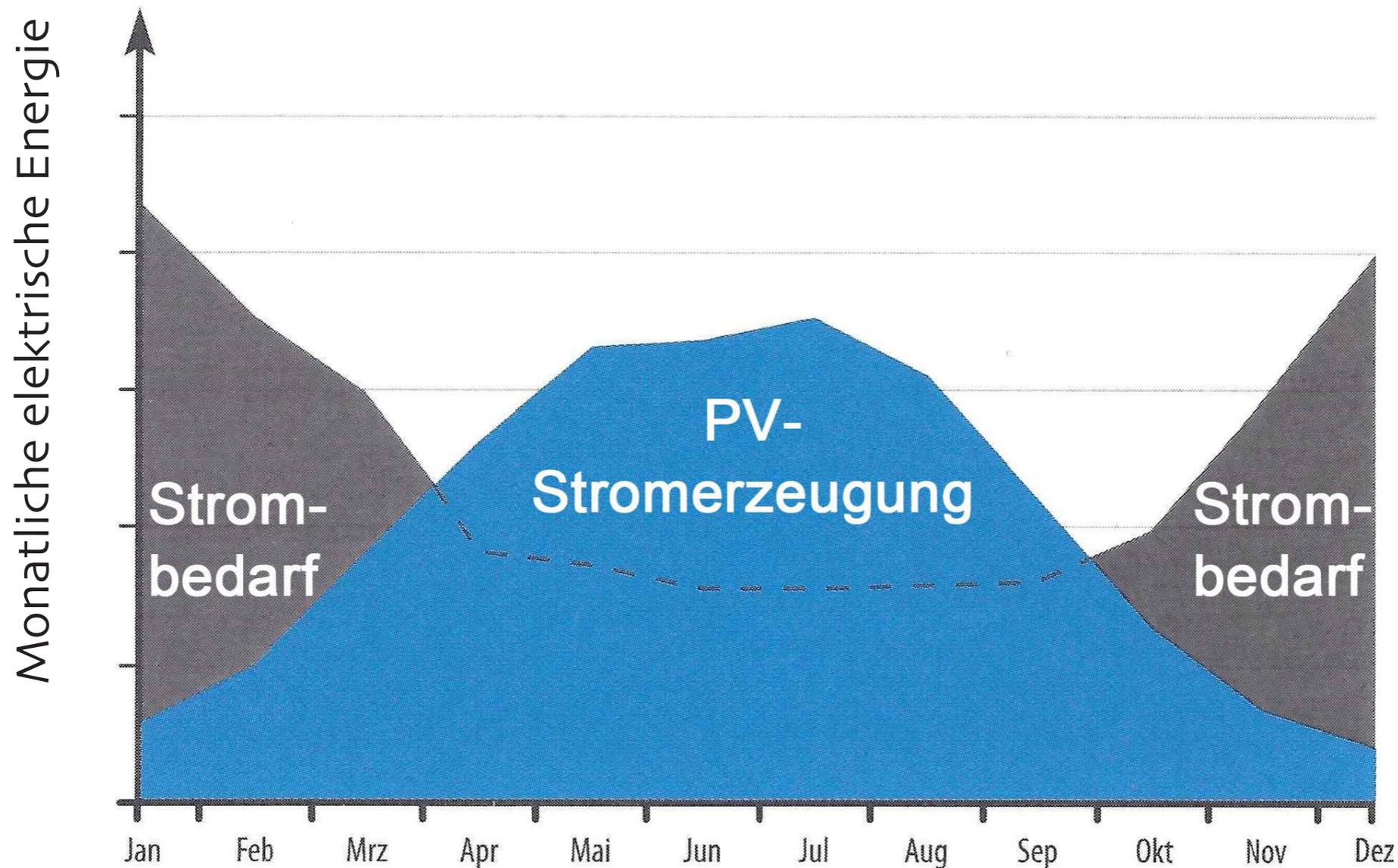
Quelle: MSTE Solar GmbH, Salem
www.solar-is-future.de



Bauen für die Zukunft Energiekonzept

Schema PV-Stromproduktion und Strombedarf im Jahresgang

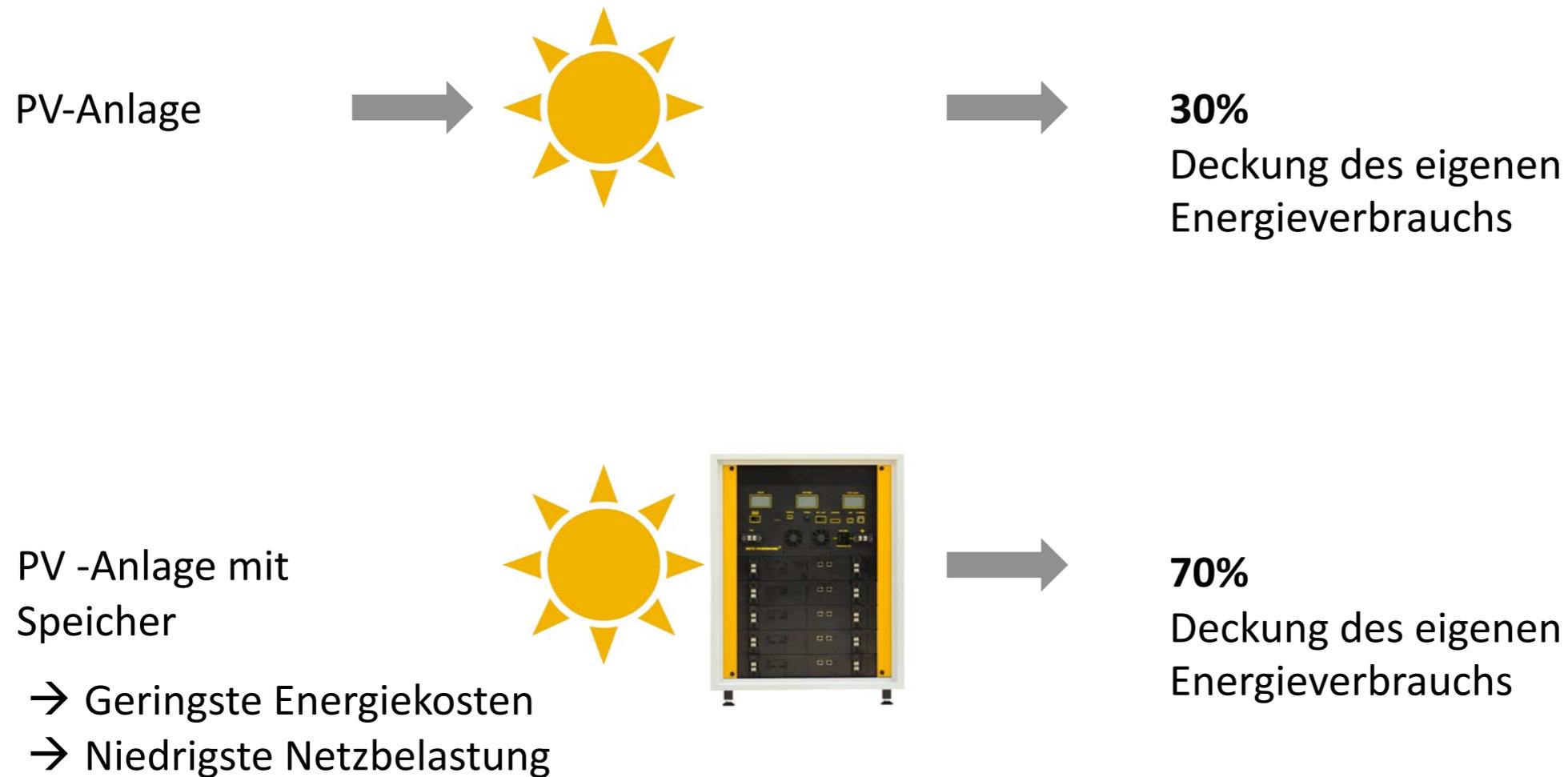
Quelle: MSTE Solar GmbH, Salem



Bauen für die Zukunft Energiekonzept

Warum einen Batteriespeicher nutzen?

Quelle: MSTE Solar GmbH, Salem



Bauen für die Zukunft Energiekonzept

MSTE POWERHOME®

Quelle: MSTE Solar GmbH, Salem



Der Energiespeicher

Entwicklung und Serienproduktion in Salem

- Neue effektive Technologie mit Lithium Ionen Batterien
- Erhöht die Nutzung von Solarstrom
- Funktioniert automatisch
- Lange Lebensdauer
- Kompakt (wie eine Waschmaschine)
-  Verbrauch 13 kWh am Tag
- Speichert etwa die Hälfte des täglichen Strombedarfs
- bis zu 7 kWh Strom
- Deckt etwa 70% des täglichen Strombedarfs
(Tagsüber ohne Speicherung Solarstrom direkt nutzen)

Bauen für die Zukunft Energiekonzept

MSTE POWERHOME®

Quelle: MSTE Solar GmbH, Salem

Der Energiespeicher

7 kWh



18 kWh
(e-Smart: 140km Reichweite)



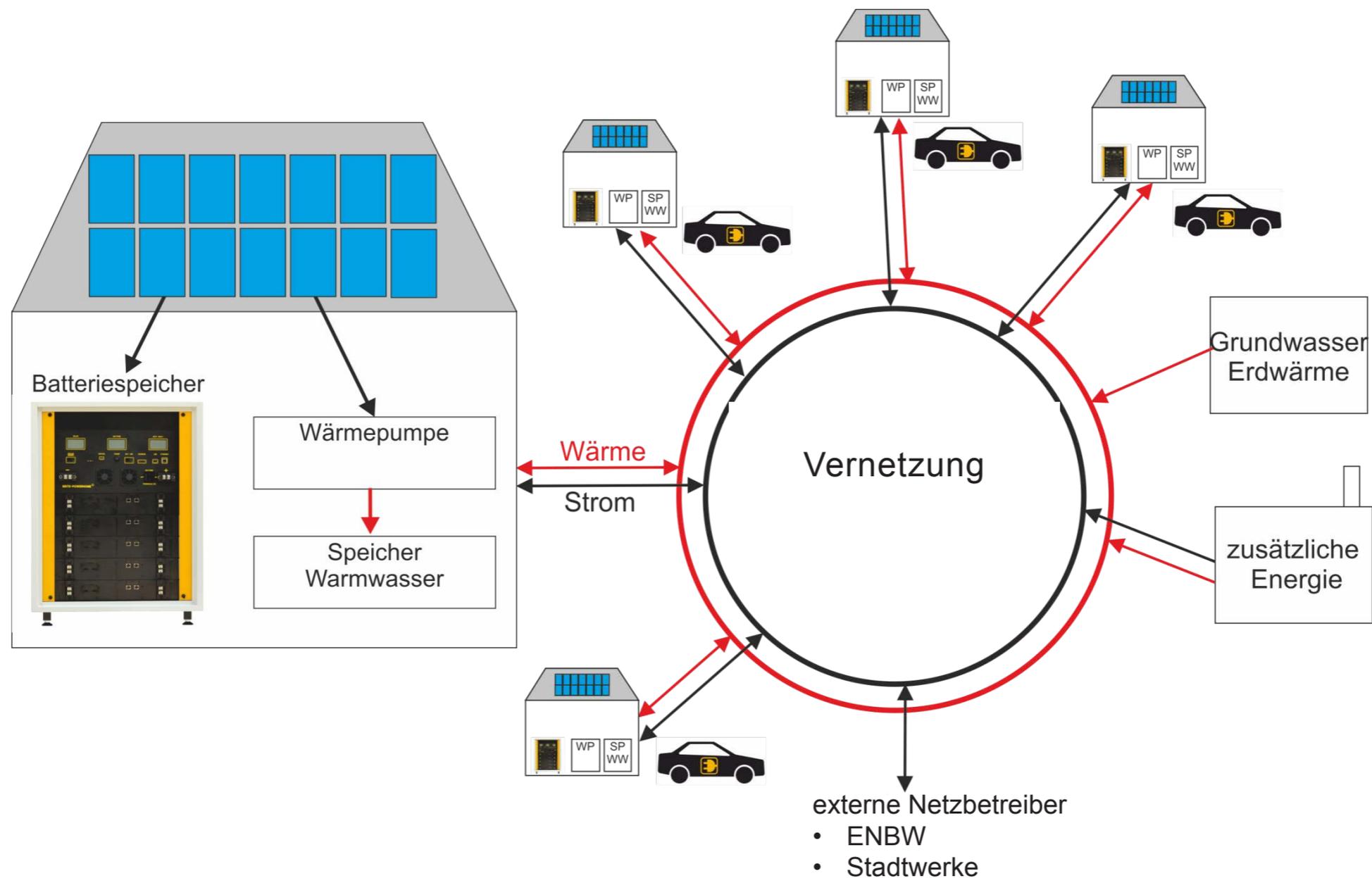
Speichert doppelten Energiebedarf



Bauen für die Zukunft Energiekonzept

Energiekonzept „Am Dorf“ in Salem Neufrach

Quelle: MSTE Solar GmbH, Salem
Konzeptstudie der Expertengruppe für
nachhaltige Energieversorgung Innovation B



Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

Referenzbilder Baugebiet „Am Lichtenberg“



Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

Referenzbilder naturnahe Spielplätze



Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

Referenzbilder naturnahe Spielplätze



Wichtige Kriterien für ein familienfreundliches nachhaltiges Wohngebiet für junge Familien mit Kindern

Referenzbilder naturnahe Spielplätze



WOHNEN „ Am Dorf “



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!